



**Преимущества
интеллектуального
видеонаблюдения Revisor VMS
для объектов недвижимости**

О Revisor VMS

С 2012 Revisor Lab специализируется на разработке профессионального программного обеспечения для масштабируемых систем видеонаблюдения с собственной видеоаналитикой.

Revisor VMS в цифрах:

13

Лет опыта видеонаблюдения

700 000+

Видеокамер подключено

3 500+

Реализовано проектов

1 000+

Постоянных клиентов по
всему миру

18

Стран с интеграцией решений Revisor VMS: РФ, Беларусь, Украина, Казахстан, Узбекистан, Киргизия, Турция, Италия, Испания, Португалия, Венгрия, Польша, Словакия, Румыния, США, Израиль, Кувейт и Индия

Revisor VMS

С Revisor легко объединить и управлять всеми вашими системами безопасности.

Универсальная

- Поддержка 5000 + моделей 300 производителей IP камер;
- Интеграция с ОПС, СКУД, счётчиком купюр, внешними микрофонами и т.д.;
- SDK для интеграции с внешними системами.

Удобная

- Понятный интерфейс;
- Настройка за 7 минут;
- Техническая поддержка, обновление и развитие ПО.

Кроссплатформенная

- Клиентские и серверные приложения для Windows и Linux;
- Мобильные клиенты для iOS и Android;
- Веб-клиент под любые браузеры.

Надежная

- Шифрование данных по протоколу HTTPS;
- Использование SSL-сертификата.

Интеллектуальная

- Нейросетевые детекторы;
- Видеоаналитика;
- Открытое API.

Нам доверяют



СУШИ МАСТЕР

- > 350 ресторанов и
- > 3 000 камер



**РУССКАЯ
МЕДНАЯ
КОМПАНИЯ**

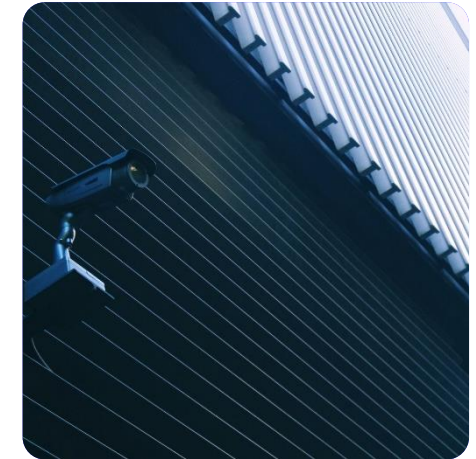
- > 1 000 камер

ПРОДО

- > 1 000 камер

Комплексное управление объектами недвижимости с Revisor VMS

- Управление доступом для жителей, сотрудников и посетителей;
- Событийный видеоконтроль;
- Обнаружение и разрешение инцидентов;
- Оперативное реагирование на события;
- Интеграция с ОПС, СКУД, видеодомофонами;
- Управление парковкой;
- Удалённый мониторинг из любого места.



Revisor VMS для недвижимости: безопасность и мониторинг



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

- Круглосуточный мониторинг территории;
- Обнаружение нарушений охранного периметра и обеспечение безопасности;
- Видеоархив для разрешения конфликтов, инцидентов и спорных ситуаций.



УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ НА ТЕРРИТОРИЮ

- Интеграция с системами контроля и управления доступом и видеодомофонии;
- Двухфакторная верификация на основе биометрических данных;
- Управление контрольно-пропускными пунктами и парковками.



ВИДЕОАНАЛИТИКА

- Распознавание автомобильных номеров;
- Идентификация и поиск людей по базе лиц;
- Интерактивный поиск событий в архиве по заданным атрибутам;
- Детекция огня, дыма и оставленных предметов.

Коммерческая недвижимость

Коммерческая недвижимость: управление доступом автотранспорта и парковкой

Распознавание автомобильных номеров

- Управление шлагбаумами и воротами по распознанным номерам;
- Учет свободных мест и управление парковкой;
- Обнаружение постороннего транспортного средства.

Преимущества:

- Автоматизация парковки и оптимизация работы КПП;
- Гостевые и постоянные пропуска на проезд для повышения безопасности;
- Интеграция с шлагбаумами, воротами, турникетами.



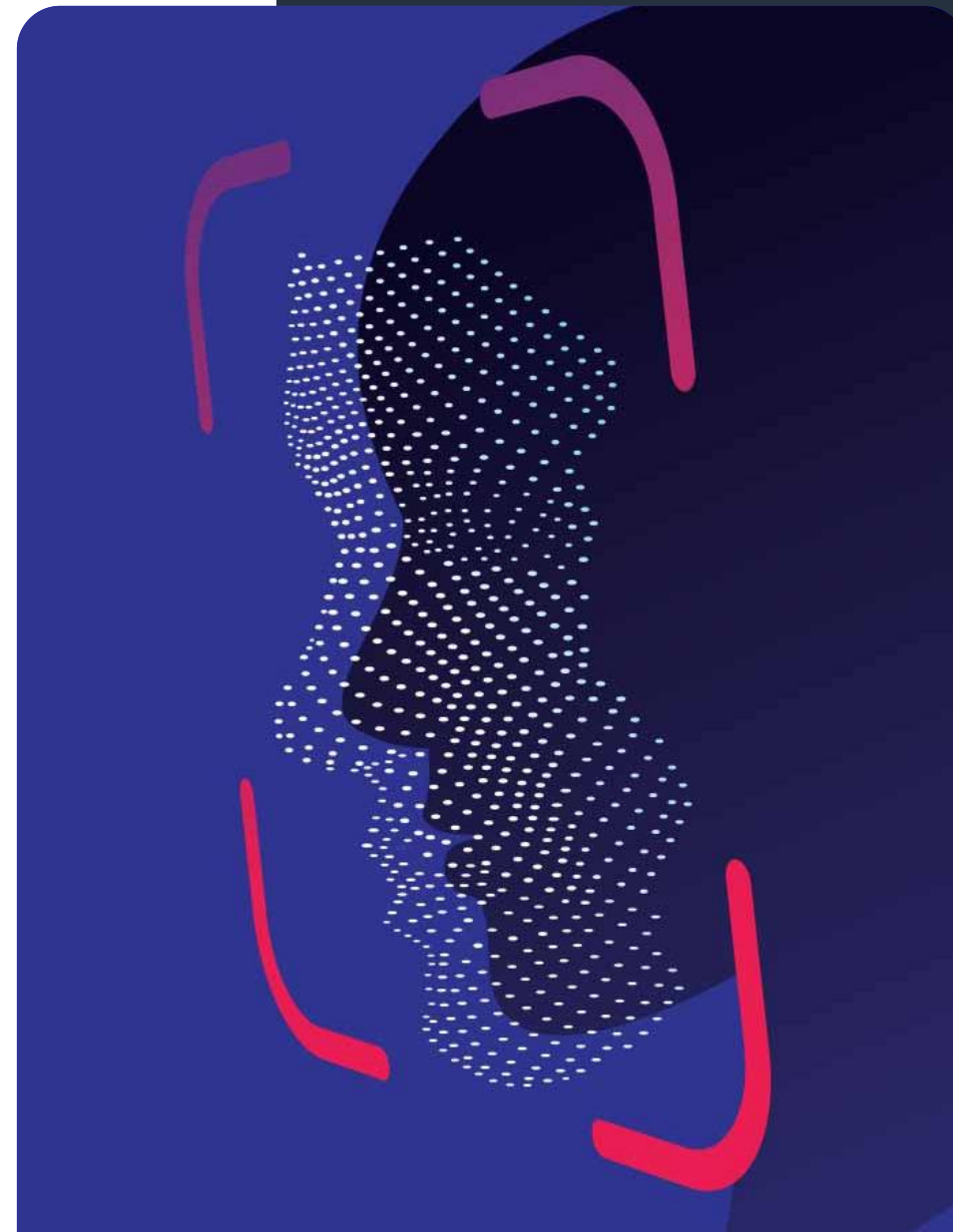
Коммерческая недвижимость: доступ для арендаторов и посетителей

Распознавание лиц

- Управление доступом по распознанному лицу согласно уровню допуска;
- Двухфакторная аутентификация;
- Анализ перемещения человека по объекту.

Преимущества:

- Автоматизация пропускной системы на основании биометрических;
- Оповещение о нежелательных посетителях;
- Анализ перемещения человека для обеспечения безопасности и разрешения конфликтных и спорных ситуаций.



Коммерческая недвижимость: безопасность и предотвращение угроз

Нейросетевой детектор оставленных предметов

- Обнаружение неподвижных предметов;
- Определение типа предмета: сумка, пакет или рюкзак;
- Анализ времени нахождения предмета;
- Предотвращение угроз имуществу и жизни людей.

Нейросетевой детектор объектов

- Обнаружение и классификация объекта: человек, транспорт, животное;
- Контроль перемещений и предотвращение краж;
- Обнаружение людей в опасной зоне и предотвращение несчастных случаев.

Преимущества:

- Охрана периметра в нерабочее время;
- Оперативное предупреждение о проникновении или оставленных предметах;
- Мониторинг и запись тревожных событий для предотвращения угроз безопасности и разрешения конфликтов.



Торговые центры



Торговые центры: определение целевой аудитории

Распознавание и аналитика лиц

- Подсчет уникальных посетителей;
- Исключение из статистики сотрудников и партнёров ТЦ;
- Демографический анализ для определения целевой аудитории;
- Отображение статистики в реальном времени.

Преимущества:

- Повышение качества обслуживания: оперативное определение VIP-клиентов и предложения индивидуальных услуг;
- Мониторинг посещаемости: анализ данных о популярности торговой площади и эффективности продаж;
- Оценка эффективности рекламных кампаний, анализ привлекательности витрин и выставочных стендов.



Торговые центры: отслеживание трафика посетителей

Тепловая карта

- Анализ популярности зон в торговом центре: отделов, стоек и витрин;
- Статистика посещений различных мест;
- Оценка интенсивности движения и основных путей перемещения людей.

Преимущества:

- Оптимизация коммерческого пространства за счет определения популярных и «мертвых» зон;
- Анализ мест и времени активности посетителей для планирования промо-акций и размещения рекламных стоек;
- Обоснование стоимости аренды торговых площадей.



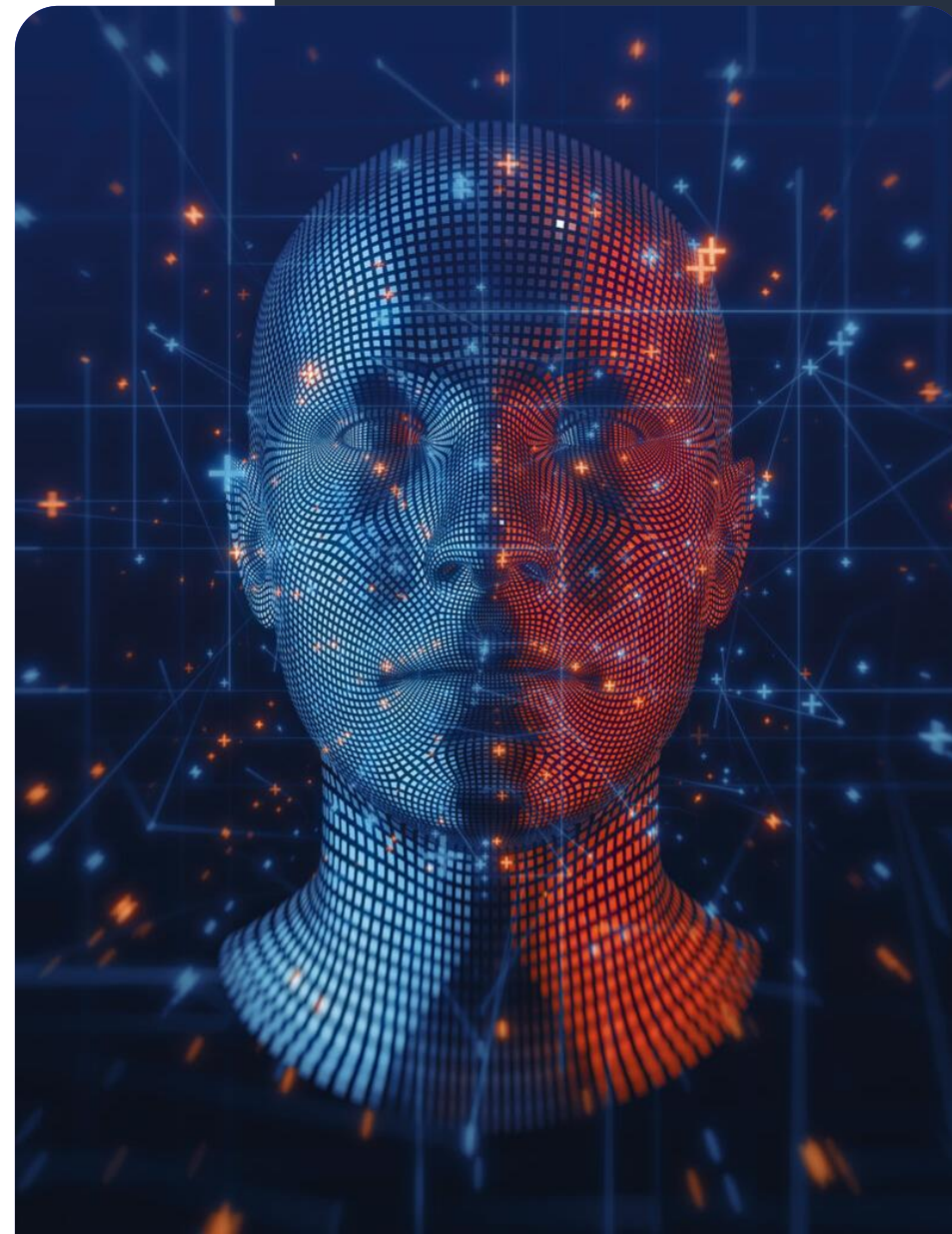
Торговые центры: предотвращение краж

Распознавание лиц

- Идентификация подозрительных лиц;
- Предотвращение краж;
- Автоматический контроль доступа в служебные помещения;
- Интеграция со СКУД.

Преимущества:

- Автоматизация системы пропуска с помощью биометрических данных;
- Создание «белых» и «чёрных» списков для обеспечения безопасности и сохранности имущества;
- Контроль рабочего времени сотрудников и соблюдение трудовой дисциплины.



Жилые комплексы

Жилые комплексы: автоматический доступ к парковке жителей и гостей

Распознавание автомобильных номеров

- Проезд на территорию ЖК по распознанным номерам автомобилей;
- Оформление гостевых пропусков для посетителей;
- Учёт свободных парковочных мест.

Преимущества:

- Автоматическое управление воротами и шлагбаумами;
- Управление парковкой;
- Статистика и история въездов на территорию ЖК.



Жилые комплексы: доступ в жилой комплекс

Распознавание лиц

- Вход по лицу для жителей Жилого комплекса;
- Анализ перемещения людей по территории ЖК;
- Интеграция с видеодомофонами.

Преимущества:

- Допуск на территорию на основании биометрических данных;
- Оповещение о нежелательных посетителях;
- Анализ перемещения человека для обеспечения безопасности.



Жилые комплексы: мониторинг и запись 24/7

- Круглосуточное видеонаблюдение и мониторинг событий;
- Доступ к видеокамерам в мобильном приложении для жителей ЖК;
- Удалённый доступ из любой точки мира.

Преимущества:

- Доступ к системе видеонаблюдения 24/7;
- Дистанционный мониторинг позволяет оперативно и своевременно разрешать спорные ситуации и конфликты;
- Интерактивный поиск событий в архиве для разрешения инцидентов.



Жилые комплексы: усиление безопасности

Нейросетевой детектор огня и дыма

- Обнаружение огня и дыма на ранних стадиях;
- Автоматическое оповещение о задымлении и возгорании;
- Высокая точность благодаря передовым технологиям машинного зрения и ИИ.

Преимущества:

- Автоматическое обнаружение огня и дыма для оперативного вызова пожарных;
- Оповещение о задымлении для эвакуации людей и защиты имущества;
- Определения очага и причины возгорания по видеозаписям.



Полезный функционал редакции Enterprise для объектов недвижимости

Централизованное управление объектами недвижимости. Объединение всех объектов в единую систему видеонаблюдения. Enterprise-редакция позволяет установить видеосервер в каждом объекте недвижимости и объединить их в единый домен для централизованного контроля и управления.

Централизованный контроль и администрирование

- Управление любым количеством видеосерверов в одной системе.
- Гибкое распределение ролей и функций между серверами.
- Политики прав доступа, обновлений, проксирования и журналирования.

Автоматическое добавление оборудования

- Быстрое подключение новых видеорегистраторов в систему – вручную или автоматически.

Гибкое управление доступом

- Разграничение прав на просмотр, архив, запись, настройку и другие функции.
- Древовидная структура объектов: пользователи видят только разрешенные камеры.
- Локальная или централизованная настройка группировки объектов.
- Защита от перебора паролей для повышения безопасности.

Оповещение и интеграция

- Уведомления о событиях в Telegram и Email.
- Автоматические сигналы при сбоях или критических событиях.

Удобное обновление и настройка

- Массовое обновление ПО и конфигурации на группах серверов.
- Настройка видеосерверов и камер напрямую из клиентского ПО без входа в веб-интерфейсы.

Мониторинг и контроль состояния

- Централизованный мониторинг сети, дисков, камер, архивов и БД.
- Гибкая система отчетности с фильтрацией по времени, объектам и пользователям.

Работа при потере связи

- Временное отключение от центрального сервера не влияет на критичные функции.



8 (800) 200-30-73

sales@revisorlab.com

support@revisorlab.com

www.revisorlab.com